

Số: **580** /TB-THADS

Việt Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 94/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 81/2023/TB-TA ngày 17/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 85A/2023/TB-TA ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 42/2023/QĐ-PT ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/526/CT-TPV ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06187503/TB-AN ngày 08/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 403,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 240m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 163,4m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036766 ngày 30/01/2019, tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/5/2021 ông Nguyễn Văn Chiến chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Viện, sinh năm 1991, thường trú tại: Thôn Sơn Quả 3, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai



huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên trang 3 của giấy chứng nhận số CQ 036766 ngày 30/01/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

01 (Một) nhà ở 02 tầng xây năm 2007, xây tường chịu lực, cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính, cửa phòng bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, cầu thang ốp đá, tay vịn bằng gỗ (trong nhà không có công trình vệ sinh khép kín). Tổng diện tích hai tầng là 189,8m<sup>2</sup>. Tường tầng 1 ốp gạch liên doanh từ đất nên kích trần, trên tầng 2 mái khung gỗ lợp Prôximăng, tường chưa sơn.

01 (Một) nhà xưởng nền làm bằng xi măng cát, cột thép tròn khung thép lợp Prôximăng, diện tích 76m<sup>2</sup>.

01 (Một) nhà tắm xây tường 220mm, cửa bằng nhôm kính, diện tích 3,8m<sup>2</sup>.

01 (Một) nhà bếp tường xây 110mm, cửa khung gỗ + kính, nền lát gạch lung đỏ, mái khung gỗ lợp ngói mũi, diện tích 24,5m<sup>2</sup>.

01 (Một) mái hiên trước nhà bếp cột xi măng cát, mái khung sắt lợp Prôximăng, diện tích 21m<sup>2</sup>.

01 (Một) bán mái cột thép tròn, mái khung thép lợp Prôximăng, diện tích 49,7m<sup>2</sup>.

01 (Một) khu chăn nuôi, mái khung gỗ kết hợp với thép hộp, mái lợp Prôximăng, diện tích 95,2m<sup>2</sup>. Trong đó có 61,5m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 33,7m<sup>2</sup> nằm trên đường đi (đường đi chung không sử dụng, gia đình làm công trình chăn nuôi), khi có yêu cầu tháo dỡ người dùng phải tháo dỡ.

01 (Một) sân nền lát gạch nung đỏ, có diện tích 41,6m<sup>2</sup>.

c) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 13, 14 và ngày 15/10/2025 (trong giờ hành chính), ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản;

Địa điểm: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Sơn Quả 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.658.498.709đ** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm linh chín đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trực bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước; Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 29/10/2025.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hà Thị Viện có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;
- UBND xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Ngọc Hà**

